



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/64

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-27

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 40. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, od 11. prosinca 2019. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu,  
Tvrtkova 4 (PP 7003)

**I.**

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, objavljenom dana 09. studenoga 2019. godine u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAZNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od ulaza, **ukupne površine 16,00 čm**, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući dijelovi cijele nekretnine koji su jednako veliki kao suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađenog na zkč.br. 7057, Zgrada mješovite uporabe u Tvrtkovoju ulici br. 4 i dvorište, ukupne površine 258 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 6427, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Miho Mujo , Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj:15-19-01, ponuđena cijena: 161.700,00 (slovima: stošezdesetjednatisučaisedamsto) kuna,
- Biserka Žalac , Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj:15-19-04, ponuđena cijena: 165.300,00 (slovima: stošezdeset i pettisuća i tristokuna) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 153.000,00 (slovima: stopedesetitritisuće) kuna.

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Biserki Žalac , za ponuđenu cijenu od 165.300,00 (slovima: stošezdesetipettisućaitrsto) kuna

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 15.300,00 (slovima: petnaesttisućaitristo) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.332,00 (slovima: tisućtristotridestidvije) kune te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlipa) kuna.

### IV.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-27, od 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje